

CIRCULAR CON CONSULTA NÚMERO 2

Licitación N° 02/2018

Obra: "Construcción del Edificio para las
Unidades Ejecutoras INFIQC-CIQUIBIC – Tercera Etapa

Pregunta:

RUBRO 15 - Carpintería de aluminio
Siendo tabique durlock es necesario premarco?
Siendo tabique de hormigón, agregamos premarco?

Respuesta:

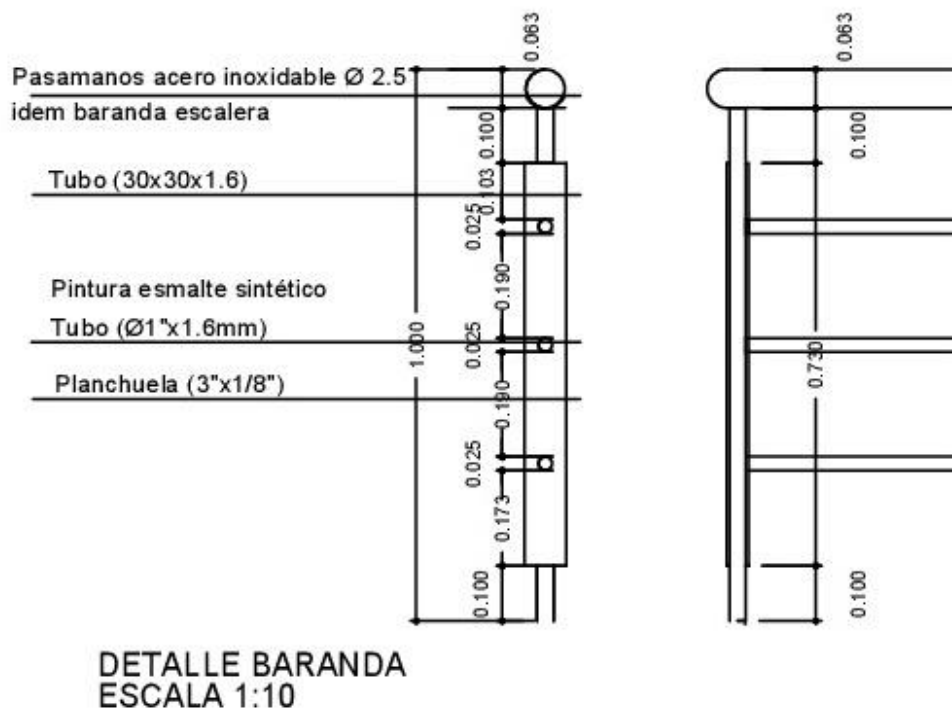
Las carpinterías de aluminio ubicadas en los tabiques de Roca de yeso y en los Tabiques de hormigón armado no llevan premarco.

Pregunta:

RUBRO 09 - Escalera metálica y Barandas
Según Detalle varios:
Baranda metálica según detalle.
Donde lo encontramos?

Respuesta:

El detalle de baranda metálica es el siguiente:



DETALLE DE BARANDA
ESC: 1:20

Preguntas:

RUBRO 23 - INSTALACION TERMOMECANICA

Nota: La presente Licitación no incluye la provisión de los equipos frío-calor tipo roof-top ni equipos tipo Splits
Solicitamos la Capacidad de los equipos ROOF-TOP para calcular los conductos que se colocaran.

Aire Acondicionado: Se solicita la potencia de los equipos Roof-Top que se instalarán a futuro, para corroborar secciones de conductos, secciones de cañerías de gas y secciones de alimentadores eléctricos.

Respuesta:

Cada equipo ROOF-TOP será de una capacidad de 20Tn.

Pregunta:

PLANOS EN AUTOCAD

Solicitamos documentación gráfica en formato de autocad, debido a que el sistema de contratación de la obra es por "ajuste alzado", debemos verificar cómputo, corregir y/o completar el presupuesto.

Respuesta:

Por razones de seguridad, protección e integridad del proyecto, la documentación gráfica solo está disponible en formato pdf.

Preguntas:

En el caso de las cañerías de gas al ir por cielorraso, y utilizarse este último como pleno de retorno de aire acondicionado, se consulta si se requerirá la colocación en esta etapa de detectores de fuga de gas.

Aire Acondicionado: Si se utiliza el pleno del cielorraso como retorno, deben instalarse detectores de gas para que ante una posible pérdida, el mismo no sea insuflado a los locales. Esto no figura en planos. Debe contemplarse?

Respuesta:

En el caso de que la cañería de gas quedara ubicada en los cielorrasos deberá contar con detectores de fuga de gas.

Preguntas:

Fluidos Especiales: Las casillas de gases N°2, 3 y 4 situadas a ambos lados de la escalera de emergencia, requieren la construcción de locales que no figuran en planos. Deben contemplarse en esta etapa?

Para el ítem Instalaciones especiales, existen baterías de tubos en el sector este del edificio denominadas Casillas de gases 2-3 y 4. Para las mismas no se ha contemplado ningún tipo de local en el proyecto. Se deberá tener en cuenta la ejecución de los mismos, si es así especificar

Respuesta:

Las casillas de gases forman parte de la presente etapa.

Pregunta:

Instalaciones en nivel -3,30m Subsuelo: Todas las cañerías de agua, gas, electricidad, señales débiles, y fluidos quedaran a la vista?

Respuesta:

En subsuelo las cañerías podrán quedar a la vista.

Preguntas:

Sistema extinción de incendio: En plano de nivel -3,30m figura que se debe conectar la cañería troncal de 03" en un extremo al edificio vecino y en el otro extremo a la red de ciudad universitaria. Es correcto?

Sistema extinción de incendio: Si la instalación se conecta a la red de ciudad universitaria, la cual ya está presurizada, para que se solicita provisión de Equipo Jockey completo? Qué debe considerarse?

Respecto al sistema contra incendio, se solicita como ítem la provisión de cuadro de bombas presurizadoras, siendo que en la ciudad universitaria existe un anillo presurizado a tal fin. Se considera las bombas o conexión al anillo

Respuesta:

En la Instalación Extinción de Incendio se deberá tener en cuenta todo lo especificado en el rubro N°21: Instalación Contra Incendio del Pliego Particular de Especificaciones Técnicas y en la documentación gráfica: Planos N° 30 al N° 34.

Pregunta:

Cantidades en presupuesto oficial: Se observa en el ítem 09.01 Escalera metálica interna, una exigua cantidad de kilogramos, que no tiene concordancia con la estructura a ejecutar. Se solicita aclaración al respecto.

Respuesta:

Las cantidades expresadas en el presupuesto son a título informativo, debiendo cada oferente realizar y presentar su propio cómputo.

Pregunta:

RUBRO 32. CANALIZACION DE CORRIENTES DEBILES

Es solo canalización? O también se debe incluir el cableado, accesorios, certificados y demás?

Respuesta:

La Instalación de señales débiles deberá presupuestarse según lo especificado en el Rubro 32 del pliego Particular de Especificaciones Técnicas.

Pregunta:

PLANOS DE INSTALACION DE AGUA

PLANOS ESQUEMA DE INSTALACIONES ESPECIALES

No se encuentra la leyenda que identifica cada planta (sale una línea de puntos) tampoco está indicado en rótulo

Respuesta:

La identificación de las plantas de Instalación de Agua e Instalaciones Especiales se encuentra en la parte inferior de cada una de ellas.

Pregunta:

En pliego indica que la conexión de agua se realizara en calle Haya de la torre, mientras que en la visita se vio que la misma existe a tanques de reserva. Aclarar.

Respuesta:

La instalación de provisión de agua de la presente etapa solo incluye la cañería interna según lo especificado en la documentación gráfica Planos N°12 al N°17.

Pregunta:

¿En pliego indica que se realizara la conexión de cloaca a red, esto es así?

Respuesta:

La presente etapa no contempla trabajos de conexiones a cloacas.

Pregunta:

Del Pliego de Condiciones Generales.

Capítulo 2 Proponentes

Art.13: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA

La capacidad técnica se establecerá:

a) Mediante los antecedentes que las empresas registren ante el Comitente

La empresa ya está inscrita en el ROPyCE y tenemos registro de antecedentes técnicos presentados.

Consulta: Igual hay que presentar esa información con la documentación solicitada?

b) Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria los trabajos análogos a los licitados.

Con la Inscripción al ROPyCE realizamos el registro de antecedentes, adjuntando en su momento certificados, contratos, etc.

Consulta: Es necesario volver a presentar?

c) Tener experiencia como contratista en la construcción de por lo menos 3 (tres) obras ejecutadas similares a la licitada (en superficie y complejidad) en los últimos cinco (5) años, como asimismo deberá demostrar fehacientemente la capacidad técnica para la ejecución de instalaciones específicas.

Consulta: Que se debe presentar?

d) Se tomarán en cuenta las obras que se encuentren en ejecución en más de un 70%, para los trabajos realizados durante el período 2013-2017.

Consulta. Que se debe presentar?

Respuestas:

a) Las Empresas deben registrar los antecedentes ante el Comitente

b) Debe presentarse constancia de la ejecución satisfactoria de los trabajos análogos a los licitados ante el Comitente.

c) Descripción (superficie y complejidad) de las obras análogas a la licitada y Profesionales o Empresas Subcontratistas que participarán para la ejecución de instalaciones específicas.

d) Certificados de avance de las obras similares a la licitada.

La capacidad financiera se establecerá:

e) Presentación de los Estados Contables de los últimos tres ejercicios, dictaminados por Contador Público independiente y certificado por Consejo Profesional de Ciencias Económicas que corresponda a la jurisdicción del oferente.

Pregunta

Ya se presentó junto a la renovación de inscripción anual del ROPyCE balance 2016 y 2017. Es necesario volver a presentarlo?

Respuesta

Es necesario volver a presentar toda la documentación requerida en pliegos.